



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Meie 02.05.2024 nr 6-2/761-3

Transpordiamet  
Päästeamet  
Keskkonnaamet  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

### Lohu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et on tunnistanud kehtetuks Pala Vallavolikogu 03.02.2010 otsusega nr 2 kehtestatud Lohu kinnistu detailplaneeringu.

Lohu kinnistu (katastritunnus 57601:002:2131) pindala on 18317 m<sup>2</sup> ja kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa.

Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsusega nr 10 kehtestati Peipsiääre valla üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt ei jää Lohu kinnistu vaatekoridori mõjupiirkonda. Lohu kinnistu detailplaneeringu koostamise ajal oli suur osa kinnistust vaatekoridori mõjupiirkonnas ja see mõjutas oluliselt kinnistu kasutusvõimalusi. Antud piirangu puudumine suurendab oluliselt kinnistu kasutusvõimalust ja seetõttu pole varasema detailplaneeringu rakendamine otstarbekas.

PlanS § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on võimalik Lohu kinnistule, ehitamiseks väljaspoole Peipsi järve ehituskeeluvööndit, anda kooskõlastusi/lubasid Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. VVoO Otsus dp kehtetuks tunnistamine\_Kodavere\_Lohu